

**Договор № 1/**  
участия в долевом строительстве  
город Волгоград, \_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис», именуемое в дальнейшем **Застройщик**, в лице Директора Шаповалова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

-----, именуемое в дальнейшем **Участник долевого строительства**, заключили Настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. **Застройщик** – юридическое лицо, имеющее на правах аренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирного дома на основании полученного разрешения на строительство.

1.2. **Участник долевого строительства** – гражданин или юридическое лицо, денежные средства которого **Застройщик** привлекает для строительства (создания) многоквартирного дома с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у гражданина или юридического лица возникает право собственности на жилое помещение в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме.

1.3. **Объект** – 6 (шести) этажный жилой многоквартирный дом № 1 «Жилая застройка в Советском районе г. Волгограда, 1-й этап строительства, жилой многоквартирный дом № 1», расположенный по адресу: город Волгоград, Советский район, ул. Суровикинская. Материал наружных стен: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов. Материал перекрытий: Сборные железобетонные.

1.4. **Объект долевого строительства** – нежилое помещение (далее – **Офисное помещение**), общее имущество в **Объекте**, подлежащие передаче **Участнику долевого строительства** после получения разрешения на ввод в эксплуатацию **Объекта**, строящихся с привлечением денежных средств **Участника долевого строительства**.

1.5. **Несущественное изменение общей площади Офисного помещения** – отклонение фактической площади **Офисного помещения**, полученное по результатам обмеров БТИ, не более чем на 5 % от проектной площади.

1.6. **Цена договора** – размер денежных средств, подлежащих уплате **Участником долевого строительства** для строительства **Объекта долевого строительства**.

1.7. **Изменение фасада Жилого дома** - установка (смена) окон, застекление лоджий, балконов, веранд и террас, установка кондиционеров вне **Офисного помещения** или установка иных конструкций, которые могут изменить фасад Жилого дома.

1.8. **Переустройство Офисного помещения** - установка, замена или перенос инженерных и слаботочных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в проектную документацию по Жилому дому.

1.9. **Перепланировка Офисного помещения** - изменение ее конфигурации, требующее внесения изменения в проектную документацию по Жилому дому, в технический паспорт на **Офисное помещение**.

### 2. Юридические основания к заключению договора

2.1. При заключении Настоящего договора Стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации)» (далее по тексту – Закон).

2.2. Строительство **Объекта** осуществляется **Застройщиком** на основании следующих документов:

- устав ООО «Стройсервис»;
- свидетельство о государственной регистрации ООО «Стройсервис»;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- договор аренды земельного участка от «13» июля 2017 года № 459-М (кадастровый номер 34:34:060029:559). Договор аренды зарегистрирован в УФРС по Волгоградской области «17» июля 2017 года регистрационный номер 34:34:060029:559-34/001/2017-2;
- разрешение на строительство №34-Ru34301000-6153-2017 от 11.08.2017 г.;
- выписка из списка членов некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» от 13.01.2016 г.;
- генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;
- проектная декларация, опубликованная на сайте Александрыйский.рф, Парк-Арена.рф.

### 3. Предмет договора

3.1. **Застройщик** обязуется в предусмотренный Настоящим договором срок своими силами и с привлечением других лиц, в том числе средств **Участника долевого строительства**, построить (создать) **Объект**, на отведенном под застройку земельном участке (кадастровый номер 34:34:060029:559; площадь: 50 062 кв.м.; назначение – размещение жилого дома), расположенном по адресу: город Волгоград, Советский район, ул. Сурувикинская, Жилой дом № 1; (Общая площадь **Объекта 8117,25** кв.м.; класс энергоэффективности – класс D (Нормальный); сейсмоустойчивость – не классифицируется) и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию **Объекта** передать **Участнику долевого строительства Объект долевого строительства** в виде:

-----  
а **Участник долевого строительства** обязуется уплатить обусловленную Настоящим договором цену и принять **Объект долевого строительства** при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию **Объекта**. Площадь **Офисного помещения** может быть уточнена после проведения обмеров БТИ.

3.2. При заключении Настоящего договора Стороны исходят из того, что в рабочую документацию, по сравнению с проектной документацией, **Застройщиком** могут вноситься изменения, что может повлечь **Несущественное изменение общей площади Офисного помещения** с учетом допустимых и возможных ее изменений.

3.3. При недостатке вложенных денежных средств на строительство расходы по строительству, не вошедшие в инвентарную (балансовую) стоимость, относятся на **Застройщика**. В случае если по окончании строительства Дома в строгом соответствии с проектной документацией и условиями настоящего Договора и взаиморасчетов между Сторонами в распоряжении **Застройщика** останутся излишние и/или неиспользованные средства (экономия **Застройщика**), таковые считаются в качестве дополнительного вознаграждения **Застройщика**.

3.4. **Участник долевого строительства** одобряет имеющиеся на день подписания Договора и дает согласие на будущие сделки по обременению и (или) распоряжению земельным участком, предоставленным для строительства дома, его (их) частями, правом аренды на него.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения **Офисного помещения** до его передачи **Участнику долевого строительства** по передаточному акту несет **Застройщик**, а с момента передачи – **Участник долевого строительства**.

### 4. Форма договора

4.1. Настоящий договор заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

4.2. Расходы по регистрации Настоящего договора несет **Застройщик** и **Участник долевого строительства**.

### 5. Срок передачи Объекта

5.1. **Застройщик** принимает на себя обязательства в течение 2 (Двух) месяцев с момента получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию **Объекта** при условии исполнения **Участником долевого строительства** в полном объеме обязательств, принятых им по настоящему договору, передать по подписываемому Сторонами передаточному акту **Офисное помещение**, в порядке установленном ст. 8 Закона. **Застройщик** вправе досрочно передать **Офисное помещение** **Участнику долевого строительства**.

5.2. Ввод в эксплуатацию законченного строительством **Жилого дома** запланирован в срок 4 квартал 2019 года. Между Сторонами согласовано, что **Застройщик** в случае производственной либо иной необходимости, а также наступления форс-мажорных обстоятельств, вправе перенести срок ввода в эксплуатацию законченного строительством **Жилого дома**. В этом случае Стороны обязуются внести необходимые изменения в договор в следующем порядке:

5.2.1. **Застройщик** направляет **Участнику долевого строительства** письменное предложение об изменении срока передачи с приложением **Дополнительного соглашения**.

5.2.2. **Участник долевого строительства** в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного сообщения надлежащим образом оформляет **Дополнительное соглашение** об изменении необходимых условий Договора и направляет ответ в адрес **Застройщика**.

5.2.3. Письменное соглашение об изменении условий Договора подлежит государственной регистрации.

### 6. Цена договора и порядок ее оплаты

6.1. Цена Договора составляет ----- рублей, и рассчитывается исходя из цены одного квадратного метра общей приведенной площади **Офисного помещения** в размере ----- рублей и общей приведенной площади такого жилого помещения в размере ----- кв.м. (согласно п.1 ст.5 Закона)

Цена одного квадратного метра площади является фиксированной и изменению не подлежит.

6.2. Оплата по настоящему договору производится **безналичным путем** после государственной регистрации договора в срок до -----г., на расчётный счет по реквизитам, указанным в п.14. Настоящим Участник долевого строительства подтверждает, что уведомлен о недопустимости оплаты Цены договора (внесения денежных средств) до даты государственной регистрации настоящего Договора, а также о праве Застройщика на возврат Участнику долевого строительства досрочно внесенных денежных средств в одностороннем порядке без предварительного уведомления.

6.3. В течение 30 дней после окончания строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию, Стороны на основании обмеров БТИ произведут уточнение общей площади **Офисного помещения**, передаваемой **Участнику долевого строительства**, и окончательные взаиморасчеты.

6.4. В случае если фактическая площадь **Офисного помещения**, установленная на основании обмеров БТИ, отличается от проектной площади более чем на величину **Несущественного изменения общей площади Офисного помещения**, то Стороны полностью оплачивают разницу между проектной и фактической площадью Офисного помещения по ставке стоимости одного квадратного метра площади, установленной п. 6.1. Настоящего договора.

## 7. Гарантии качества Офисного помещения

7.1. **Офисное помещение** должно соответствовать условиям Настоящего договора, требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.

7.2. Гарантийный срок для **Объекта долевого строительства**, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства.

7.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого **Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства**, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче **Объекта долевого строительства**.

## 8. Права и обязанности Сторон

### 8.1. Застройщик обязуется:

8.1.1. Использовать денежные средства, уплачиваемые **Участником долевого строительства** по настоящему договору, для строительства (создания) **Объекта** в соответствии с проектной документацией.

8.1.2. Совершать все необходимые для осуществления строительства **Объекта** сделки с третьими лицами.

8.1.3. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию **Объекта**.

8.1.4. Направить соответствующую информацию **Участнику долевого строительства** и письменное предложение об изменении срока передачи **Офисного помещения** и о необходимости досрочного внесения оставшихся платежей, в случае если строительство **Объекта** завершено до наступления срока, указанного в п.5.2. Настоящего договора

### 8.2. Права Застройщика:

8.2.1. Передать **Участнику долевого строительства Офисное помещение**, качество которой соответствует требованиям, указанным в п. 7.1. Настоящего договора.

8.2.2. Участник долевого строительства, получивший письменное уведомление Застройщика о завершении строительства **Объекта** и готовности **Объекта долевого строительства** к передаче в соответствии с настоящим договором, обязан принять его и подписать передаточный акт в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня получения уведомления. В случае не явки Участника долевого строительства, и не поступления от него письменных возражений в указанный выше срок, передаточный акт считается подписанным. При этом риск случайной гибели **Офисного помещения** считается перешедшим со дня составления одностороннего акта.

При этом стороны надлежащим уведомлением **Участника долевого строительства** считают:

- направление письменного уведомления с описью вложения по адресу регистрации **Участника долевого строительства**, указанному в п. 14 настоящего Договора. **Участник долевого строительства** вправе, письменно уведомить **Застройщика** другом почтовым адресе для направления почтовой корреспонденции.

8.2.3. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта о передаче **Офисного помещения**.

### 8.3. Участник долевого строительства обязуется:

8.3.1. Вносить денежные платежи в счет уплаты цены Настоящего договора в порядке, предусмотренном в п. 6.2. Настоящего договора.

8.3.2. Приступить к принятию **Офисного помещения** в течение **десяти рабочих дней** со дня получения письменного сообщения **Застройщика** о завершении строительства (создания) **Объекта** и готовности **Офисного помещения** к передаче. В случае неявки **Участника долевого строительства** для подписания передаточного акта, на последнего возлагается обязанность по оплате возможных затрат по продлению срока действия документов, выдаваемых официальными органами, а также обязанность по оплате эксплуатационных расходов по техническому обслуживанию дома соразмерно

доле владения площадью, начиная с момента истечения семидневного срока со дня получения Дольщиком соответствующего уведомления.

8.3.3. Досрочно внести оставшуюся сумму, в случае получения уведомления Застройщика об изменении срока передачи Офисного помещения.

8.3.4. **Участник долевого строительства** принимает на себя обязательство до подписания передаточного акта на Офисное помещение не проводить в Квартире работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение внутриквартирных перегородок, разводка всех инженерных коммуникаций, электрики, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях и т.д.).

**Участник долевого строительства** принимает на себя обязательство не проводить в Квартире и в самом Объекте работы по изменению **фасада Жилого дома**.

8.3.5. Обязательства **Участника долевого строительства** считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Настоящим договором и подписанием Сторонами передаточного акта о передаче **Офисного помещения**.

8.3.6. В сумму договора входят затраты на передачу инженерных сетей и жилого дома в целом на техническое обслуживание или баланс эксплуатационным организациям, а также затраты на водоснабжение, канализацию, отопление, электроснабжение, телефонизацию и газоснабжение от даты передачи объекта **Участнику долевого строительства** по акту приема-передачи до заключения **Участником долевого строительства** договоров с энергосбытовыми организациями, учреждениями связи, приема стоков, хозяйственных отходов и прочее.

#### **8.4. Участник долевого строительства вправе:**

8.4.1. Уступить право требования по Настоящему договору после уплаты им цены Настоящего договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.4.2. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на **Офисное помещение** после подписания с **Застройщиком** передаточного акта.

Расходы по регистрации права собственности на **Офисное помещение** несет **Участник долевого строительства**.

### **9. Страхование Застройщика**

9.1. **Застройщик** осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче **Объекта долевого строительства** по договору до государственной регистрации настоящего договора и за свой счет.

9.2. **Застройщик** обязан довести до сведения **Участников долевого строительства** условия страхования, а также сведения о Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» или **Застройщик** обязан довести до сведения **Участников долевого строительства** условия страхования, а также сведения о ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (далее «Страховщик»).

9.3. Условия страхования определяются Правилами страхования принятыми или утвержденными Страховщиком.

9.4. Страхование гражданской ответственности **Застройщика** за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче **Объекта долевого строительства** по настоящему договору осуществляется в пользу выгодоприобретателей – **Участников долевого строительства**.

9.5. Страховым случаем являются неисполнения или ненадлежащее исполнение **Застройщиком** обязательств по передаче **Объекта долевого строительства** по настоящему договору, подтвержденные одним из следующих документов:

- решение суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии с со статьей 14 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а так же выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

9.6. Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации настоящего Договора и действует до момента передачи **Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства**.

### **10. Расторжение Настоящего договора**

10.1. **Участник долевого строительства** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Настоящего договора в случаях, предусмотренных п 1 ст.9 Закона.

10.2. По требованию **Участника долевого строительства** договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных п 1.1 ст. 9 Закона.

10.3. **Застройщик** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Настоящего договора в случаях, предусмотренных п. 5 ст. 5 Закона.

10.4. В случае расторжения Настоящего договора по соглашению сторон (ст. 450 ГК РФ), возврат внесенных денежных средств производится застройщиком в течение 10 рабочих дней после получения денежных средств от реализации **Объекта долевого строительства**, указанного в п. 3.1. Настоящего договора.

## **11. Ответственность Сторон**

### **11.1. Ответственность Застройщика:**

11.1.1. В случаях, указанных в п. 10.1 Настоящего договора, **Застройщик** уплачивает **Участнику долевого строительства** неустойку (пени) в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства от цены Настоящего договора за каждый день просрочки.

Указанные проценты начисляются со дня внесения **Участником долевого строительства** денежных средств или части денежных средств в счет цены Настоящего договора до дня их возврата **Застройщиком**.

### **11.2. Ответственность Участника долевого строительства:**

11.2.1. В случае нарушения установленного Настоящим договором срока внесения платежа **Участник долевого строительства** уплачивает **Застройщику** неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

## **12. Освобождение от ответственности (форс-мажор)**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или исполнение ненадлежащим образом своих обязательств по Настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны Настоящего договора отнесли такие:

- явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, препятствующие нормальным условиям деятельности;
- пожары;
- техногенные катастрофы;
- нормативные и ненормативные акты органов государственной власти и управления, а также их действия и бездействие, препятствующее выполнению Сторонами условий Настоящего договора;
- забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты;
- другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

12.3. Срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

12.4. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о характере непреодолимой силы, степени разрушения и их влияния на исполнение Настоящего договора в письменной форме.

## **13. Заключительные положения**

13.1. Отношения **Застройщика** и **Участника долевого строительства**, не урегулированные Настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

13.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

13.3. В случае не достижения согласия по спорному/спорным вопросу/вопросам в ходе переговоров Стороны передают спор в суд по месту нахождения **Застройщика**.

13.4. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Настоящего договора.

13.5. Все уведомления, извещения, сообщения являются надлежащими, если они направлены по почте заказным письмом с описью вложения и уведомления о вручении по адресу указанному в настоящем договоре или вручены лично под расписку **Участнику долевого строительства**.

13.6. **Участник долевого строительства** дает согласие **Застройщику**, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение использование, обезличивание, блокирование, уничтожение) персональных данных **Участника долевого строительства**, указанных в настоящем договоре, а именно: для заключения договора долевого участия в строительстве, для заключения дополнительных соглашений, соглашение о расторжении, а также для составления иных документов связанных с приобретением и оформлением в собственность объектов недвижимости, для ведения реестров и различных видов отчетных форм.

13.7. Настоящим **Участник долевого строительства** дает согласие на перераспределение границ земельного участка, раздел земельного участка на котором осуществляется строительство, а также

земельного участка, образованного из первоначального, а также объединение земельного участка на котором осуществляется строительство с другими участками и в последующем разделении вновь образованного земельного участка с учетом требований действующего законодательства для последующей эксплуатации жилого дома. При этом **Участник долевого строительства** согласен, что право залога на земельный участок, не попадающий под строительство, прекращается с момента формирования данного земельного участка.

**Участник долевого строительства** дает согласие на то, что раздел/объединение земельного участка и формирование границ земельного участка осуществляется **Застройщиком** как в период строительства, так и после получения **Застройщиком** разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию и подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

13.8. **Участник долевого строительства** поручает **Застройщику** передать построенные внешние инженерные сети и иные объекты внешней инженерной инфраструктуры, подлежащие передаче в собственность города Волгограда для их надлежащей эксплуатации специализированными эксплуатирующими предприятиями.

13.9. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

13.10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, а третий экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### **14. Реквизиты Сторон**

**Застройщик:** ООО «Стройсервис», Юр. адрес: 400074, г. Волгоград, улица Р.Крестьянская, 19А  
ИНН/КПП 3446030706/ 344501001  
ОКПО 87270478, ОКВЭД 45.21  
Банковские реквизиты: р/с 40702810711000011279  
Волгоградское отделение №8621 Сбербанк России ПАО,  
кор.счет 30101810100000000647, БИК 041806647

**Директор ООО «Стройсервис»**

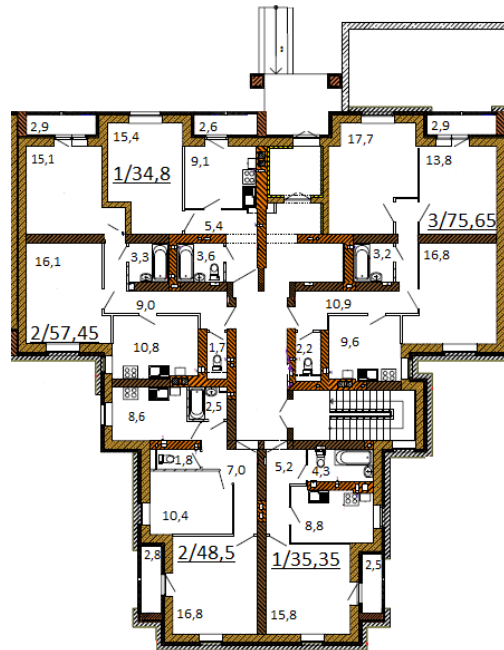
**Шаповалов Д.М.**

**Участник долевого строительства:**

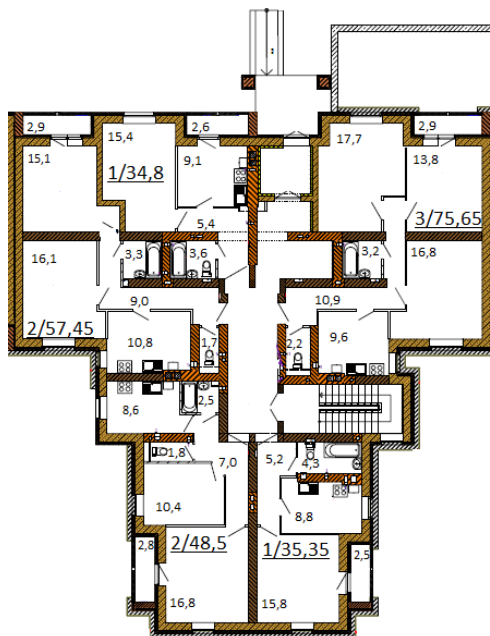
**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к Договору участия в долевом строительстве**  
**№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года**

**Описание Объекта долевого строительства**

План Объекта долевого строительства - Офисное помещение № \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ этаже  
жилого дома № 2 по адресу: г. Волгоград, ул. Суворовинская.



Местоположение Объекта долевого строительства - Офисное помещение № \_\_\_\_\_ на  
\_\_\_\_\_ этаже многоквартирного жилого дома № 2 по адресу: г. Волгоград, ул. Суворовинская.



Основная характеристика многоквартирного жилого дома № \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_

- вид –многоквартирный дом из 6-тисекций;
- назначение – жилое;
- этажность - 6 этажей,
- общая площадь – **Объекта 8 117,25** кв.м;
- материал наружных стен – керамический кирпич, поризованный керамический камень.
- материал поэтажных перекрытий – сборные железобетонные плиты.

**Основная характеристика Объекта долевого строительства:**

- назначение – жилое,
- этаж - \_\_\_\_\_,
- общая площадь по проекту с учетом коэффициента летних помещений – \_\_\_\_\_ кв. м,
- количество комнат – \_\_\_\_\_;
- площадь комнат – \_\_\_\_\_ кв.м;
- площадь кухни – \_\_\_\_\_ кв.м;
- площадь туалета – \_\_\_\_\_ кв.м;
- площадь ванной – \_\_\_\_\_ кв.м;
- площадь коридора – \_\_\_\_\_ кв.м;
- площадь лоджии/балкона с учетом коэффициента – \_\_\_\_\_ кв.м.

**Директор ООО «Стройсервис»**

**Шаповалов Д.М.**

**Участник долевого строительства:**



Виды работ, выполняемые Застройщиком:

- установка окон пластиковых согласно проекту;
- установка входной двери ДГ стандартной;
- полы - стяжка ц/песчаная;
- стены кирпичные - улучшенная штукатурка;
- перегородки межкомнатные - плиты ПГП;
- потолок - заделка швов в плитах перекрытиях;
- полы в санузлах - гидроизоляция пленкой полиэтиленовой и ц/песчаная стяжка;
- водопровод - ввод в Офисное помещение без внутриквартирной разводки, подключение котла отопления, без установки сантехприборов, установка прибора учета холодной воды;
- канализация - ввод в Офисное помещение без внутриквартирной разводки и установки сантехприборов;
- горячее водоснабжение –от газового котла без внутриквартирной разводки;
- отопление - поквартирное с установкой индивидуальных двухконтурных котлов, полная разводка с установкой приборов отопления согласно проекту;
- вентиляция - согласно по проекту;
- электроснабжение - монтаж электропроводки до квартирного щитка, выполняется подключение газового котла;
- газоснабжение –подводка к газовой плите с установкой заглушки; подводка к газовому котлу его установка и подключение; установка газовых счетчиков.

Директор ООО «Стройсервис»

Шапвалов Д.М.

**Участник долевого строительства:**